



## STUDIO PHIL'OCÉAN - SEIGNOSSE - LANDES

### STUDIO PHIL'OCÉAN - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 3 personnes à Seignosse

<https://studio-philocean-seignosse.fr>

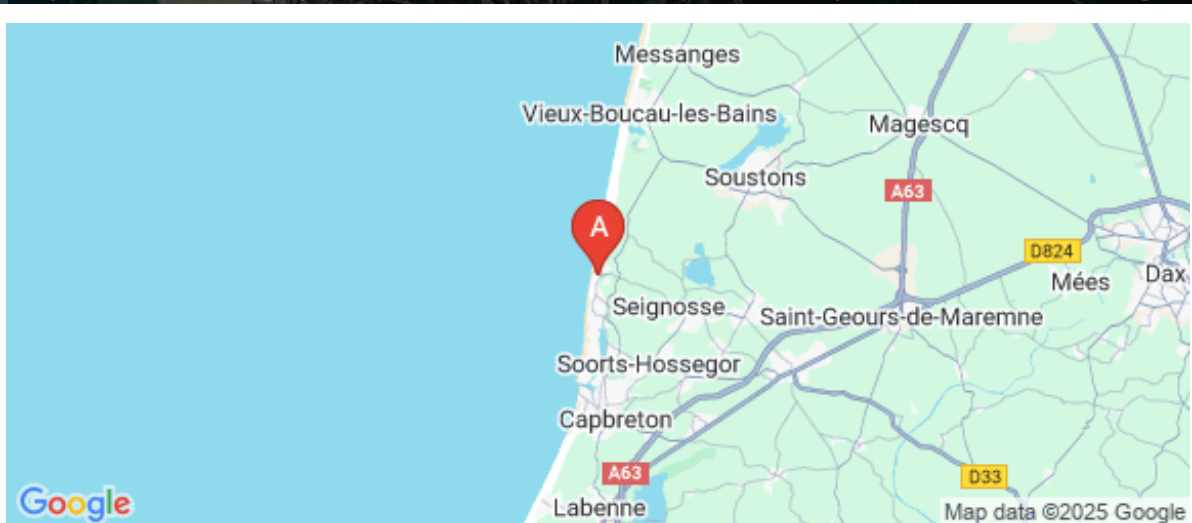




Philippe Coustet

+33 6 49 72 04 94

**A** Studio Phil'Océan - Seignosse : Résidence  
Océan - Entrée 21 - Appt n° 55 , 19 Avenue de la  
Grande Plage 40510 SEIGNOSSE







## Studio Phil'Océan - Seignosse



Appartement



3

personnes  
(Maxi: 3 pers.)



0

chambre



25

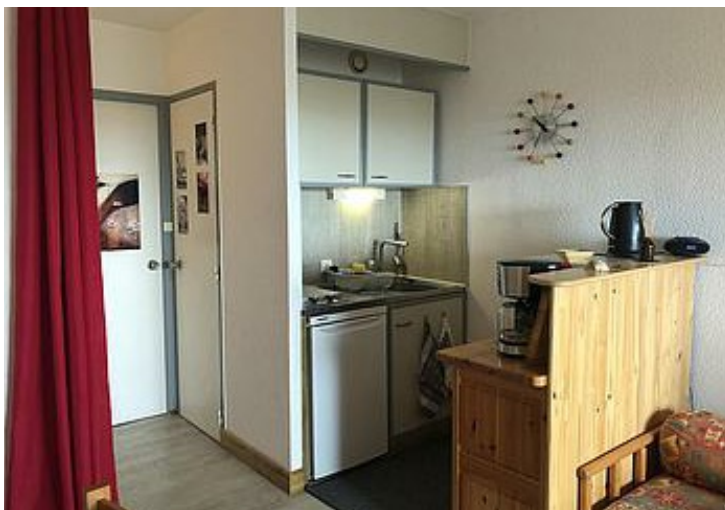
m2

Bienvenue dans notre studio situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence, offrant une vue panoramique sur l'océan depuis son balcon. Conçu pour accueillir jusqu'à 3 personnes, ce logement est parfait pour une escapade en bord de mer, que ce soit en couple, en famille ou en solo.

Profitez pleinement de votre séjour sans avoir à utiliser votre voiture ! Situé au cœur du centre commerçant du Penon, vous trouverez à proximité immédiate restaurants, boutiques, marchés locaux et animations. Les plages de sable fin sont accessibles à pied, vous permettant de savourer chaque instant face à l'Atlantique.

( Location minimum Week end 2 nuits / 3 nuits Hors saison d'été et à la semaine de mi Juin à Septembre ! Merci )





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 0 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Four à micro ondes Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin	Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 25/12/25)

Studio Phil'Océan - Seignosse

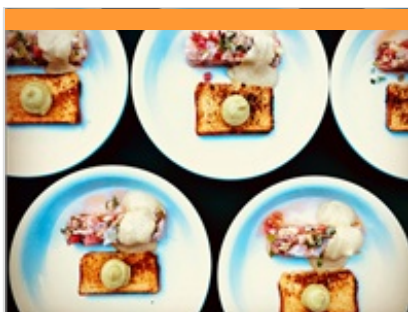
Réduction de 50€ pour deux semaines réservées . Option ménage de départ 50€ pour profiter du séjour à fond . Option linge 10€ par personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 22/11/2025 au 20/12/2025				250€
du 03/01/2026 au 02/05/2026				250€
du 02/05/2026 au 06/06/2026				300€
du 06/06/2026 au 04/07/2026				350€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				400€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				500€
du 29/08/2026 au 03/10/2026				300€
du 03/10/2026 au 19/12/2026				250€



# Mes recommandations

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)


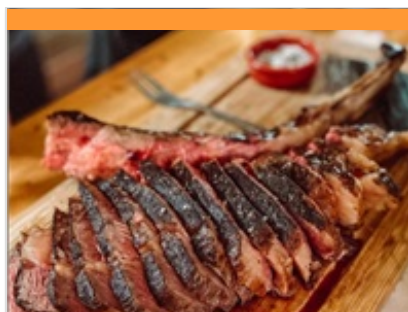
## GUYAM

4 place Victor Gentille

[https://www.instagram.com/guyam\\_restaurant](https://www.instagram.com/guyam_restaurant)

0.1 km  
 SEIGNOSSE OCEAN


Bienvenue à votre nouvelle adresse à Seignosse Le Penon ! Ici, on mélange fraîcheur et créativité, avec une touche asiatique, des inspirations fusion qui surprennent et régaler à chaque bouchée. Côté ambiance, c'est chic mais décontracté : du bois, des fibres naturelles, des plantes et des touches de bleu pour rappeler l'océan tout proche. Un lieu convivial où on se sent bien, que ce soit pour un petit dej les jours de marché, un déjeuner en famille, un dîner entre amis ou juste un verre après une session de surf. On vous attend pour goûter une cuisine inventive dans un cadre cosy et friendly ! À très vite !



## Le Wharf bar

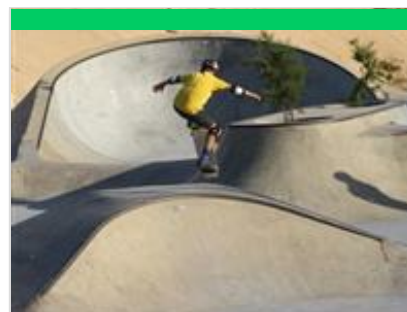
+33 6 38 14 66 72

2 Avenue de la Grande Plage

<https://www.lewharf.com/>

0.1 km  
 SEIGNOSSE


Bar restaurant ouvert à l'année. Le Wharf Bar est spécialisé dans le barbecue. Sa cuisine ouverte midi et soir vous propose des ribs préparés avec une sauce BBQ, des pièces de bœuf Black Angus ou Wagyu grillées à la perfection. Sushi bar et ramen. Cave à vin, bières artisanales et concerts accompagnent le restaurant. Sur place, Le Wharf vous accueille aussi dans son magasin de surf : planches de surf et skate, accessoires...



## Skate School Seignosse

+33 9 86 29 50 51 +33 7 56 97 06 49

4 place de la Vigie

<https://skateschoolseignosse.com/>

SEIGNOSSE



Bienvenue à Skate School Seignosse ! Découvrez les plaisirs de la glisse, en solo ou entre amis, grâce à nos cours de skateboard. Que vous soyez novice, débutant ou skateur expérimenté, nos moniteurs diplômés d'État auront les bons conseils pour vous faire progresser un maximum et dans un minimum de temps dans une atmosphère conviviale, fun et en toute sécurité. Nos cours de skateboard sont adaptés à tous les niveaux et nous vous proposons des cours d'initiation ou de progression ainsi que des cours de perfectionnement. Nous mettons à votre disposition une variété de styles de skates : cruiser, longboard, street ou surfskate, pour répondre aux envies de chacun. Venez vivre une expérience unique et développer vos compétences en toute confiance. Alors, prêt à rouler avec nous ? Let's go ! Enfants (dès 6 ans) et adultes. Possibilité de louer du matériel (boards et protections).



## Cloarec Surf Institute

+33 6 48 79 39 21

13 place Victor Gentille

<https://www.cloarec-surf-institute.com/>

SEIGNOSSE



Ecole de surf familiale créée par Tom et Nelson Cloarec, deux surfeurs pro. Notre école est située sur la place du marché de Seignosse. Nous vous accueillons avec plaisir pour vous transmettre avec pédagogie l'esprit et le plaisir de la glisse. Du cours collectif ou cours particulier passant par le coaching vidéo. L'école répondra à toutes vos attentes. Labellisée École Française de Surf.



## Discothèque l'Escargot

+33 6 52 51 78 05

4 Place Castille

<http://www.lescargot-seignosse.fr/>

0.1 km  
 SEIGNOSSE OCEAN


L'Escargot est devenu le point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise. Ici, on cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Dans l'écrin intimiste de son dancefloor en sous-sol, les corps s'animent et vibrent au rythme des sets techno, house, minimal, parfois même trance. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et au mélange : des rencontres improbables, un brassage des genres et des générations. Habitants locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, dans une simplicité qui fait tout le charme de l'Escargot. Suivez-nous sur : Facebook & Instagram : EscargotSeignosse

# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



## Parc de Loisirs - Minnie Landes

+33 6 20 87 86 16  
Le Forum

0.2 km  
SEIGNOSSE OCEAN



A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.



## A Seignosse, circuit des plages

0.2 km  
SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15  
1 avenue des Lacs  
<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.4 km  
SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76  
600 avenue du Parc des Sports  
<https://etang-noir.fr/>

5.2 km  
SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.





