



STUDIO PHIL'OCÉAN - SEIGNOSSE - LANDES

STUDIO PHIL'OCÉAN - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 3 personnes à Seignosse

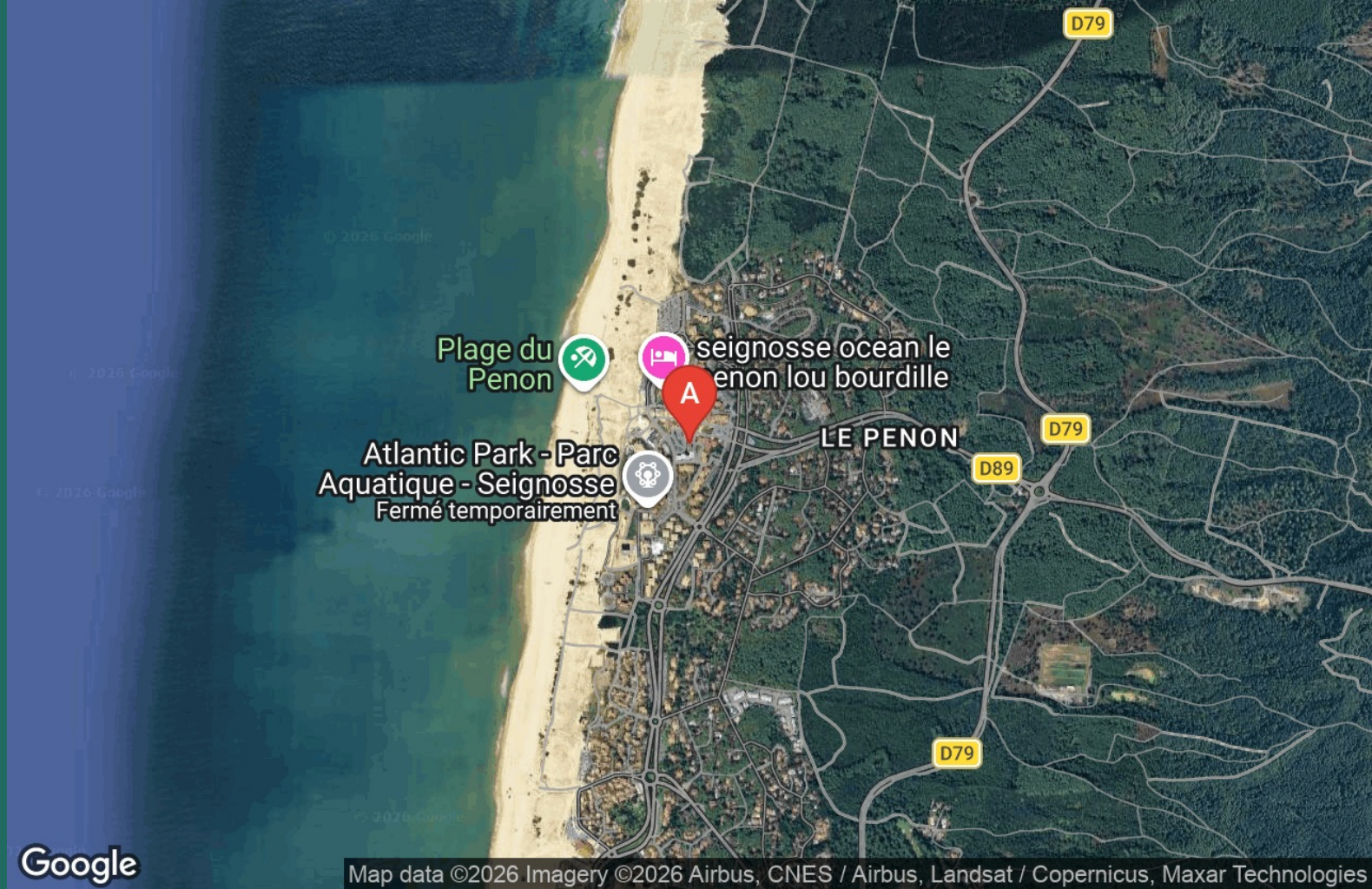
<https://studio-philocean-seignosse.fr>



Philippe Coustet

+33 6 49 72 04 94

A Studio Phil'Océan - Seignosse : Résidence
Océan - Entrée 21 - Appt n° 55 , 19 Avenue de la
Grande Plage 40510 SEIGNOSSE

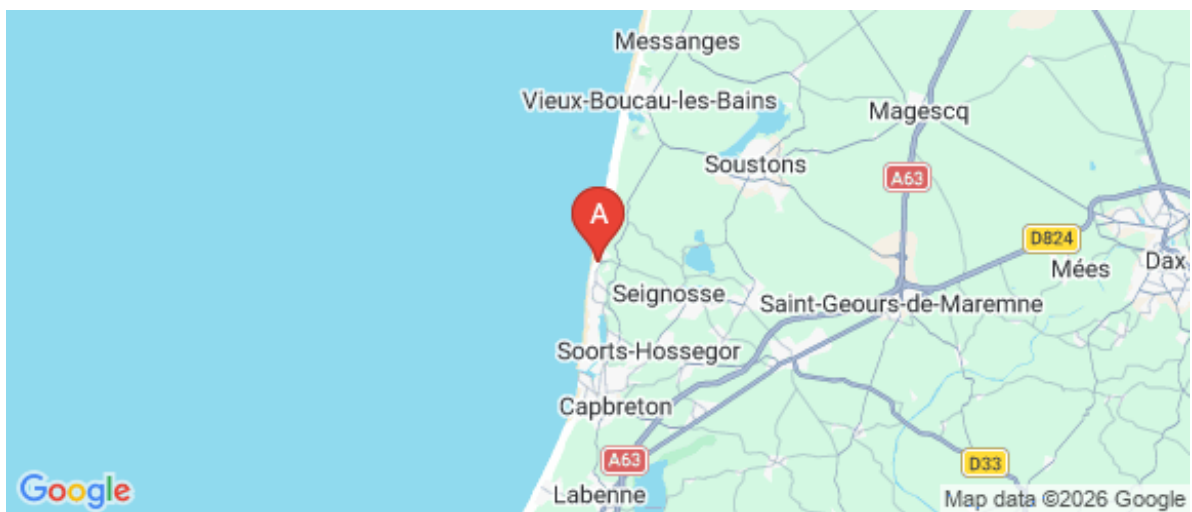


Google

Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2026 Google



Google Map data ©2026 Google



Studio Phil'Océan - Seignosse



Appartement



3

personnes
(Maxi: 3 pers.)



0

chambre



25

m²

Bienvenue dans notre studio situé au 3^e étage d'une résidence sans ascenseur, un petit effort mais offrant une vue panoramique sur l'océan depuis son balcon. Conçu pour accueillir jusqu'à 3 personnes, ce logement est parfait pour une escapade en bord de mer, que ce soit en couple, en famille ou en solo.

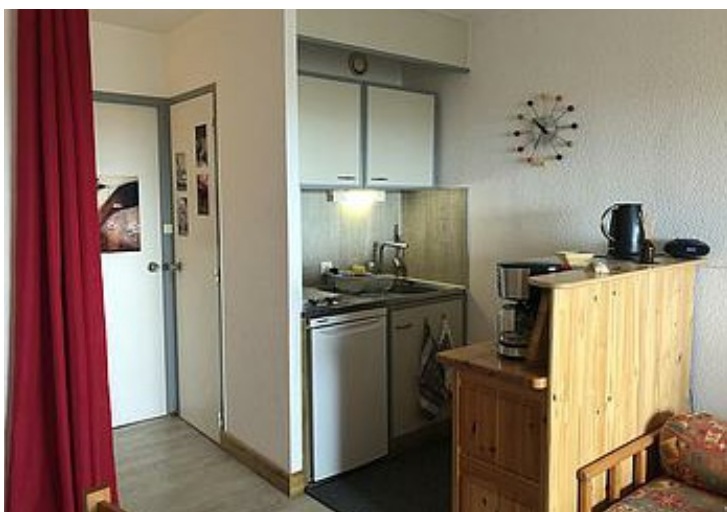
Profitez pleinement de votre séjour sans avoir à utiliser votre voiture ! Situé au cœur du centre commerçant du Penon, vous trouverez à proximité immédiate restaurants, boutiques, marchés locaux et animations. Les plages de sable fin sont accessibles à pied, vous permettant de savourer chaque instant face à l'Atlantique.

Le stationnement de véhicule sur Seignosse est gratuit et à proximité.

La ligne de Bus 517 au départ des Gares SNCF de Dax et Bayonne s'arrête à proximité de la résidence .

En saison des navettes existent pour visiter au tour de Seignosse.

(Location minimum Week end 2 nuits / 3 nuits Hors saison d'été et à la semaine de mi Juin à Septembre ! Merci)



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Four à micro ondes Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Extérieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin	Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces
Virement bancaire

Ménage

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

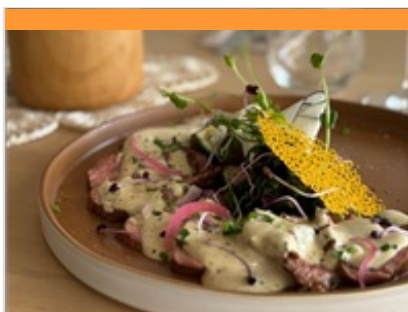
Tarifs (au 02/06/26)

Studio Phil'Océan - Seignosse

Réduction de 50€ pour deux semaines réservées . Option ménage de départ 50€ pour profiter du séjour à fond . Option linge 10€ par personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 02/05/2026 au 06/06/2026				300€
du 06/06/2026 au 04/07/2026				350€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				400€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				500€
du 29/08/2026 au 03/10/2026				300€
du 03/10/2026 au 19/12/2026				250€

Mes recommandations



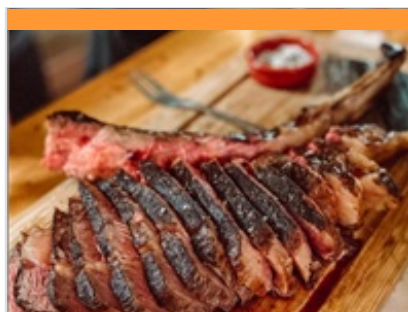
GUYAM

☎ +33 5 35 65 91 82
4 place Victor Gentille
🌐 <https://guyam.fr>

0.1 km
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Bienvenue à votre nouvelle adresse à Seignosse Le Penon ! Ici, on mélange fraîcheur et créativité, avec une touche asiatique, des inspirations fusion qui surprennent et régaler à chaque bouchée. Côté ambiance, c'est chic mais décontracté : du bois, des fibres naturelles, des plantes et des touches de bleu pour rappeler l'océan tout proche. Un lieu convivial où on se sent bien, que ce soit pour un petit dej les jours de marché, un déjeuner en famille, un dîner entre amis ou juste un verre après une session de surf. On vous attend pour goûter une cuisine inventive dans un cadre cosy et friendly ! À très vite !



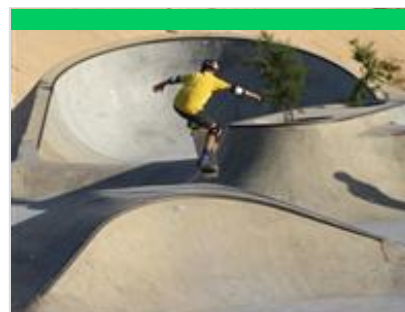
Le Wharf bar

☎ +33 6 38 14 66 72
2 Avenue de la Grande Plage
🌐 <https://www.lewharf.com/>

0.1 km
📍 SEIGNOSSE



Bar restaurant ouvert à l'année. Le Wharf Bar est spécialisé dans le barbecue. Sa cuisine ouverte midi et soir vous propose des ribs préparés avec une sauce BBQ, des pièces de bœuf Black Angus ou Wagyu grillées à la perfection. Cave à vin, bières artisanales et concerts accompagnent le restaurant. Retrouvez un simulateur de golf, pour des cours, des entraînements et même des compétitions. Sur place, Le Wharf vous accueille aussi dans son magasin de surf : planches de surf et skate, accessoires...



Skate School Seignosse

☎ +33 9 86 29 50 51 ☎ +33 7 56 97 06 49
4 place de la Vigie
🌐 <https://skateschoolseignosse.com/>

📍 SEIGNOSSE



Bienvenue à Skate School Seignosse ! Découvrez les plaisirs de la glisse, en solo ou entre amis, grâce à nos cours de skateboard. Que vous soyez novice, débutant ou skateur expérimenté, nos moniteurs diplômés d'État auront les bons conseils pour vous faire progresser un maximum et dans un minimum de temps dans une atmosphère conviviale, fun et en toute sécurité. Nos cours de skateboard sont adaptés à tous les niveaux et nous vous proposons des cours d'initiation ou de progression ainsi que des cours de perfectionnement. Nous mettons à votre disposition une variété de styles de skates ; cruiser, longboard, street ou surfskate, pour répondre aux envies de chacun. Venez vivre une expérience unique et développer vos compétences en toute confiance. Alors, prêt à rouler avec nous ? Let's go ! Enfants (dès 6 ans) et adultes. Possibilité de louer du matériel (boards et protections).



Cloarec Surf Institute

☎ +33 6 48 79 39 21
13 place Victor Gentille
🌐 <https://www.cloarec-surf-institute.com/>

📍 SEIGNOSSE



Ecole de surf familiale créée par Tom et Nelson Cloarec, deux surfeurs pro. Notre école est située sur la place du marché de Seignosse. Nous vous accueillons avec plaisir pour vous transmettre avec pédagogie l'esprit et le plaisir de la glisse. Du cours collectif ou cours particulier passant par le coaching vidéo. L'école répondra à toutes vos attentes. Labellisée École Française de Surf.



Escargot Club

☎ +33 6 52 51 78 05
4 place Castille
🌐 <https://www.facebook.com/escargotclub>

0.1 km
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise, l'Escargot Club, entièrement rénové en 2026, cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Sur le dancefloor, les corps s'animent au rythme des sets techno, house, minimal, disco, trance, etc. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et aux rencontres, locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, bercées par la brise marine, dans une simplicité qui fait tout le charme du lieu. Découvrez également les terrasses de jour de 19h à 00h, les jours de beau temps. Cocktails et planches à partager face aux magnifiques couchers de soleil.



Parc de Loisirs - Minnie Landes

+33 6 20 87 86 16
Le Forum

0.2 km
SEIGNOSSE OCEAN



4

A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.



A Seignosse, circuit des plages

0.2 km
SEIGNOSSE



1



Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15
1 avenue des Lacs
<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.4 km
SEIGNOSSE



2

De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
<https://etang-noir.fr/>

5.2 km
SEIGNOSSE



3

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). En été, afin de préserver la quiétude du lieu, privilégier les visites tôt le matin ou après 18h. Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, il est demandé une contribution de 1€/pers. à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.

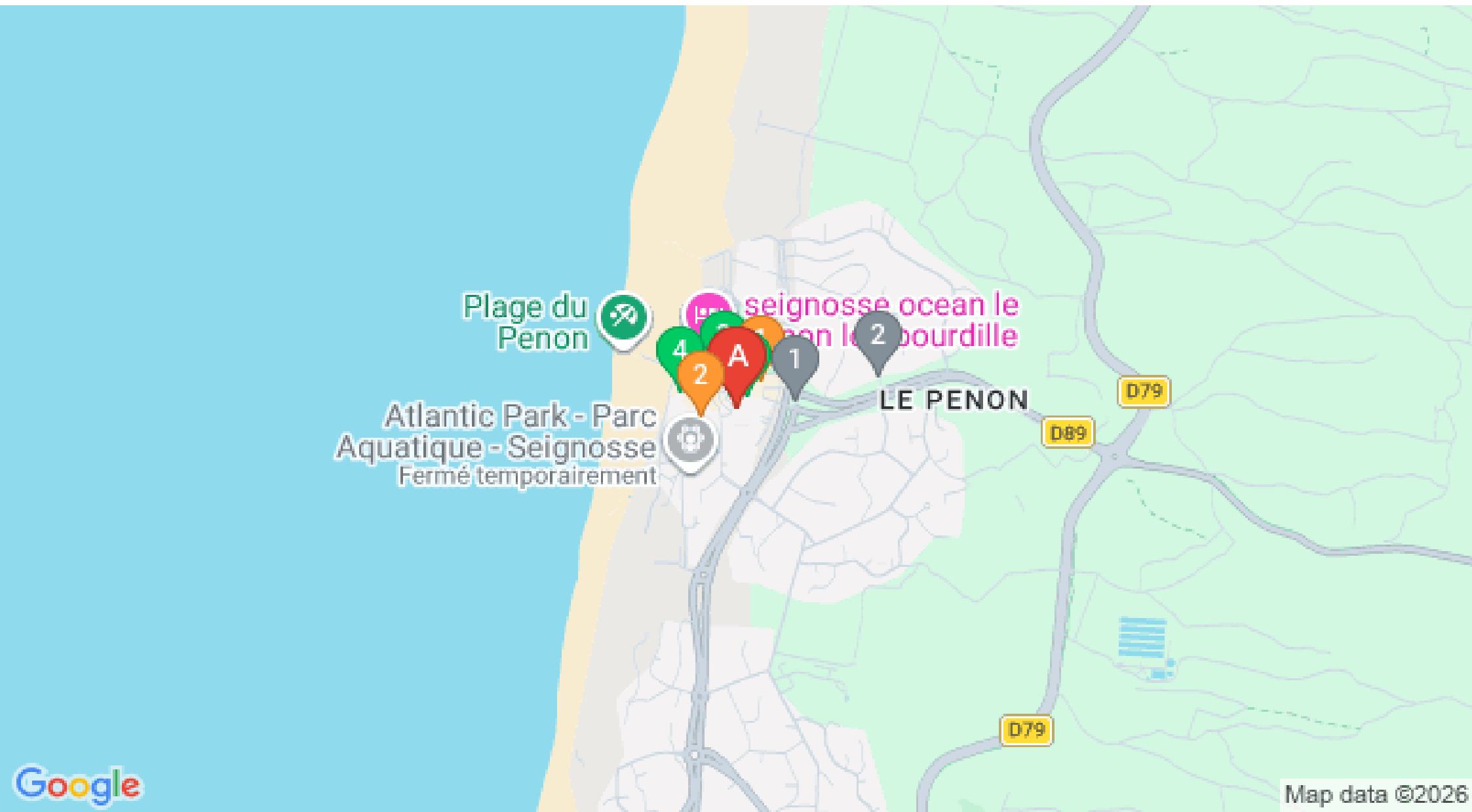
Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Map data ©2026

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

