



STUDIO PHIL'OCÉAN - SEIGNOSSE - LANDES

STUDIO PHIL'OCÉAN - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 3 personnes à Seignosse

<https://studio-philocean-seignosse.fr>



Philippe Coustet

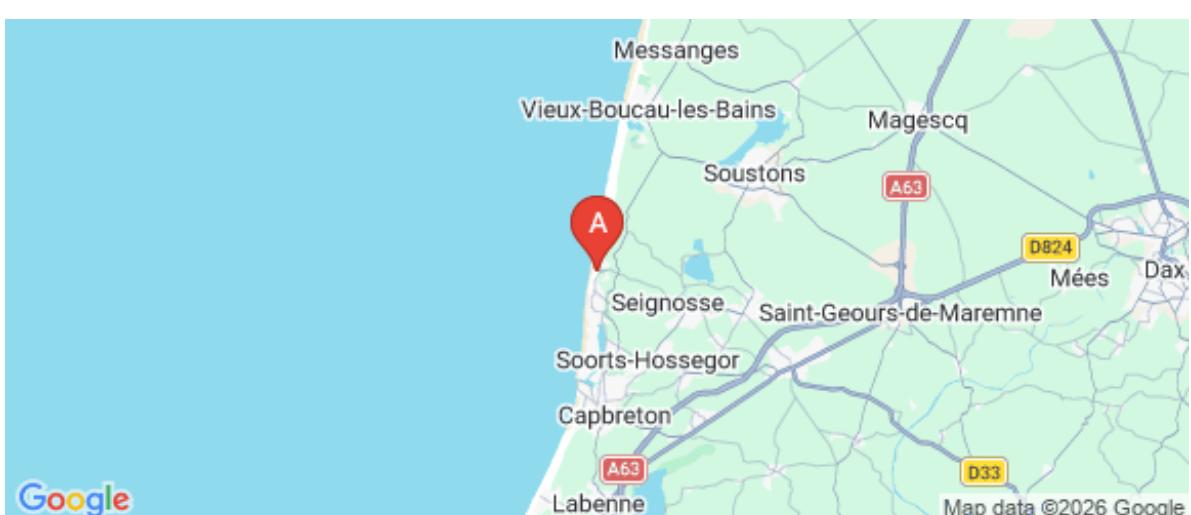
📞 +33 6 49 72 04 94

 **Studio Phil'Océan - Seignosse** : Résidence
Océan - Entrée 21 - Appt n° 55 , 19 Avenue de la
Grande Plage 40510 SEIGNOSSE



Google

Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





Studio Phil'Océan - Seignosse



Appartement



3
personnes
(Maxi: 3 pers.)



0
chambre



25
m²

Bienvenue dans notre studio situé au 3^e étage d'une résidence, offrant une vue panoramique sur l'océan depuis son balcon. Conçu pour accueillir jusqu'à 3 personnes, ce logement est parfait pour une escapade en bord de mer, que ce soit en couple, en famille ou en solo.

Profitez pleinement de votre séjour sans avoir à utiliser votre voiture ! Situé au cœur du centre commerçant du Penon, vous trouverez à proximité immédiate restaurants, boutiques, marchés locaux et animations. Les plages de sable fin sont accessibles à pied, vous permettant de savourer chaque instant face à l'Atlantique.

(Location minimum Week end 2 nuits / 3 nuits Hors saison d'été et à la semaine de mi Juin à Septembre ! Merci)



Pièces et équipements

Chambres

<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baigno
-------------------------------------	---

WC WC: 1
WC indépendants

<i>Cuisine</i>	Kitchenette	
	Four à micro ondes	Réfrigérateur

Autres pièces Balcon Séjour Salon

Media Chaîne Hifi Télévision

Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage

Chauffage / AC Chauffage

<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin	Local pour matériel de sport
------------------	--	------------------------------

Divers

Infos sur l'établissement



Dans résidence



16



Stationnement

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

A savoir : conditions de la location

Arrivée

<i>Départ</i>		
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>		
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux	Espèces
<i>Ménage</i>		
<i>Draps et Linge de maison</i>		
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 04/02/26)

Studio Phil'Océan - Seignosse

Réduction de 50€ pour deux semaines réservées . Option ménage de départ 50€ pour profiter du séjour à fond . Option linge 10€ par personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 02/05/2026				250€
du 02/05/2026 au 06/06/2026				300€
du 06/06/2026 au 04/07/2026				350€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				400€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				500€
du 29/08/2026 au 03/10/2026				300€
du 03/10/2026 au 19/12/2026				250€

Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

SEIGNOSSE
TOURISME



GUYAM

+33 5 35 65 91 82
4 place Victor Gentille
 <https://guyam.fr>

0.1 km

SEIGNOSSE OCEAN



Bienvenue à votre nouvelle adresse à Seignosse Le Penon ! Ici, on mélange fraîcheur et créativité, avec une touche asiatique, des inspirations fusion qui surprennent et régalent à chaque bouchée. Côté ambiance, c'est chic mais décontracté : du bois, des fibres naturelles, des plantes et des touches de bleu pour rappeler l'océan tout proche. Un lieu convivial où on se sent bien, que ce soit pour un petit dej les jours de marché, un déjeuner en famille, un dîner entre amis ou juste un verre après une session de surf. On vous attend pour goûter une cuisine inventive dans un cadre cosy et friendly ! À très vite !



Le Wharf bar

+33 6 38 14 66 72
2 Avenue de la Grande Plage
 <https://www.lewharf.com/>

0.1 km
 SEIGNOSSE



Bar restaurant ouvert à l'année. Le Wharf Bar est spécialisé dans le barbecue. Sa cuisine ouverte midi et soir vous propose des ribs préparés avec une sauce BBQ, des pièces de bœuf Black Angus ou Wagyu grillées à la perfection. Cave à vin, bières artisanales et concerts accompagnent le restaurant. Retrouvez un simulateur de golf, pour des cours, des entraînements et même des compétitions. Sur place, Le Wharf vous accueille aussi dans son magasin de surf : planches de surf et skate, accessoires...



Skate School Seignosse

+33 9 86 29 50 51 +33 7 56 97 06 49
4 place de la Vigie
 <https://skateschoolseignosse.com/>

SEIGNOSSE



Bienvenue à Skate School Seignosse ! Découvrez les plaisirs de la glisse, en solo ou entre amis, grâce à nos cours de skateboard. Que vous soyez novice, débutant ou skateur expérimenté, nos moniteurs diplômés d'Etat auront les bons conseils pour vous faire progresser un maximum et dans un minimum de temps dans une atmosphère conviviale, fun et en toute sécurité. Nos cours de skateboard sont adaptés à tous les niveaux et nous vous proposons des cours d'initiation ou de progression ainsi que des cours de perfectionnement. Nous mettons à votre disposition une variété de styles de skates ; cruiser, longboard, street ou surf skate, pour répondre aux envies de chacun. Venez vivre une expérience unique et développer vos compétences en toute confiance. Alors, prêt à rouler avec nous ? Let's go ! Enfants (dès 6 ans) et adultes. Possibilité de louer du matériel (boards et protections).



Cloarec Surf Institute

+33 6 48 79 39 21
13 place Victor Gentille
 <https://www.cloarec-surf-institute.com/>

SEIGNOSSE



Ecole de surf familiale créée par Tom et Nelson Cloarec, deux surfeurs pro. Notre école est située sur la place du marché de Seignosse. Nous vous accueillerons avec plaisir pour vous transmettre avec pédagogie l'esprit et le plaisir de la glisse. Du cours collectif ou cours particulier passant par le coaching vidéo. L'école répondra à toutes vos attentes. Labellisée École Française de Surf.



Escargot Club

+33 6 52 51 78 05
4 place Castille
 <https://www.facebook.com/escargotclub>

0.1 km
 SEIGNOSSE OCEAN



Point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise, l'Escargot Club, entièrement rénové en 2026, cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Sur le dancefloor, les corps s'animent au rythme des sets techno, house, minimal, disco, trance, etc. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et aux rencontres, locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, bercées par la brise marine, dans une simplicité qui fait tout le charme du lieu. Découvrez également les terrasses de jour de 19h à 00h, les jours de beau temps. Cocktails et planches à partager face aux magnifiques couchers de soleil.

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

 SEIGNOSSE
TOURISME



Parc de Loisirs - Minnie Landes

 +33 6 20 87 86 16
Le Forum

0.2 km

 SEIGNOSSE OCEAN



A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.



A Seignosse, circuit des plages

0.2 km
 SEIGNOSSE



Les Visites Guidées Nature à Seignosse

 +33 5 58 43 32 15
1 avenue des Lacs
 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.4 km

 SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

 +33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
 <https://etang-noir.fr/>

5.2 km

 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Etang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Etang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématisée LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026

Mes recommandations (suite)

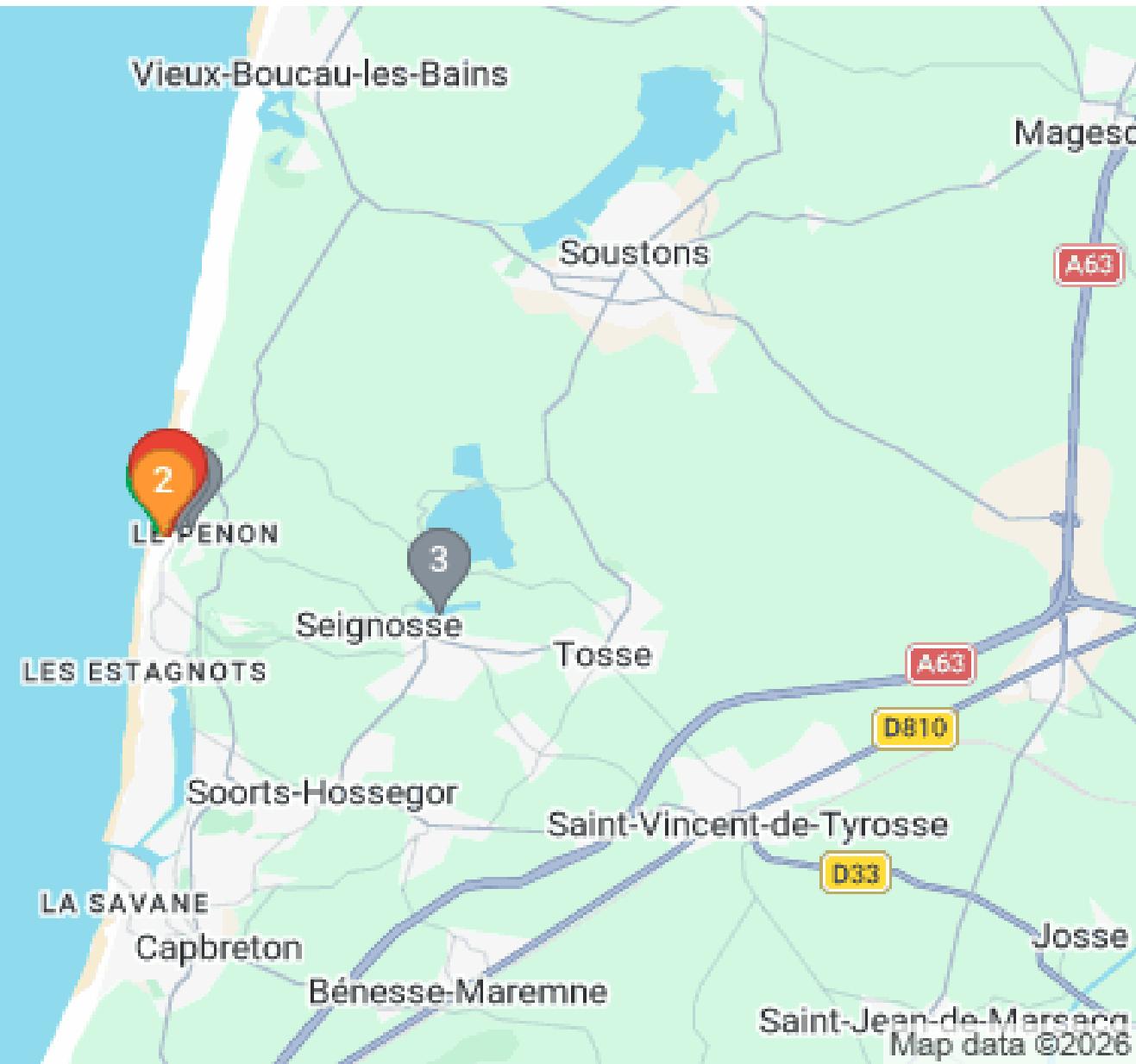
Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

SEIGNOSSE
TOURISME



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026